

RUMAH TERBAIK DI KELASNYA



Farzana Residence Bangunjiwo 1 Jalan Sribitan , Bangunjiwo , Kasihan , Bantul

HARGA
400
JUTA



SPESIFIKASI :

PONDASI	: CAKAR AYAM (FOOT PLATE)
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATU BATA , DICAT , DIACI
CAT DINDING	: JOTUN / SETARA
LANTAI	: GRANIT (60 X 60)
PINTU	: JATI KW 2 + DOOR VIEW
HANDLE PINTU	: BELUCCI / BREMEN (SETARA)
KUSEN	: ALUMUNIUM
PLAFON	: RANGKA HOLLOW , GYPSUM
RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
PENUTUP ATAP	: GENTENG BETON FLAT
CLOSET	: DUDUK (TOTO / SETARA)
SUMBER AIR	: PDAM
LISTRİK	: 1300 VA
GARANSI	: 3 BULAN (ATAP BOCOR , DINDING RETAK , KELISTRİKAN)

POINT PLUS :

- Berada di area padat penduduk
- Berada di kawasan berkembang
- Dekat Pusat Kuliner Puncak Bibis
- Dekat Desa Wisata Krebet Pajangan
- Dekat Kampus UMY , Almaata , BSI , UNJANI
- Dekat RSU PKU Gamping , Pasar Gamping
- Dekat Puskesmas Kasihan 1
- Dekat Kantor Desa Bangunjiwo
- Dekat Masjid , Sekolah , Mini Market
- Dekat ATM Center
- Dekat Akses Ring Road Selatan
- Dekat Pusat Kota Jogja

PEMBAYARAN :

- CASH KERAS
- CASH BERTAHAP
- KPR (BANK SYARIAH)

LEGALITAS

- SHM + IMB
- Free Biaya Notaris
- Free Biaya Balik Nama

DENAH & SITEPLAN



- 3 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi

SCAN

UNTUK MENGHUBUNGI KAMI :



TELP : (0274) 2814904
087732932999 - 081312897788

FARZANA RESIDENCE BANGUNJIWO 1

PRICE LIST

KAVLING	LUAS		HARGA		
	TANAH	BANGUNAN	KPRS	CASH BERTAHAP	CASH KERAS
A1	84	36 +7,5	SOLD		
A2	89,5	45 + 7,5	SOLD		
A3	80,8	39	SOLD		
A4	90,2	45 + 7,5	SOLD		
A5	105	36	SOLD		
A6	113	36	Rp 480.000.000	Rp 470.000.000	Rp 460.000.000
A7	115	36	Rp 490.000.000	Rp 480.000.000	Rp 470.000.000
A8	126	45 + 7,5	SOLD		
A9	80,3	40 + 7,5	SOLD		
A10	98,3	45 + 7,5	SOLD		
A11	91,2	36 +7,5	SOLD		

Keterangan :

- Harga **SUDAH** termasuk : PPN 11%, Biaya Pecah Sertifikat, Balik Nama, Biaya PPJB & AJB
- Harga **BELUM** termasuk : BPHTB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan), Biaya Pengurusan KPR (jika ada)
- Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah.

Cara Pembayaran :

- Cash Keras : 95% diawal, 5% pada saat AJB
- Cash Bertahap : 12x
- KPR : DP 30% (Dengan Bank Syariah)
- Nominal Tanda Jadi / Booking Fee sebesar : Rp 5.000.000,-
- DP (Down Paymet) : Maksimal 14 hari dari Tanda Jadi / Booking Fee
- Tanda Jadi **TIDAK BISA** dikembalikan atau dianggap **BATAL**, apabila melebihi jangka waktu 14 hari sejak tanda jadi

**DISKON POTONGAN HARGA
HINGGA 40 JUTAAN & BONUS
KITCHEN SET (KHUSUS
PEMBAYARAN DENGAN CASH
KERAS)**